

VUOKRASOPIMUSASIAT JA MAKSUVALVONTA

Kaikki vuokrasopimukset ja sopimusten muutokset tehdään osoitteeseen asiakaspalvelu(at)valokiinteistot.fi. Talousnet.fi Oy hoitaa vuokranmaksuvalvonnan, yhteydenotot maksuasioissa osoitteeseen asiakaspalvelu(at)talousnet.fi. Vuokrasopimuksen irtisanominen on toimitettava kirjallisesti sähköpostilla asiakaspalvelu(at)valokiinteistot.fi

KIINTEISTÖJEN KORJAUKSET JA ASUNTOJEN REMONTTIASIAT

Jos kiinteistön tiloissa tai asunnossa ilmenee vikaa, otathan mahdollisimman pian yhteyttä Keminmaan Kiinteistöhuoltoon. Vikailmoituksia on mahdollista tehdä internetissä sähköisellä lomakkeella osoitteessa <http://keminmaankiinteistohuolto.fi/> tai soittamalla numeroon 0400406036. Mikäli sinulla on toiveita asunnon remonttien osalta, otathan yhteyttä sähköpostitse: asiakaspalvelu(at)valokiinteistot.fi

MUUTTOTARKASTUSLOMAKE

Kun muutat meille asumaan, täytä huolellisesti muuttotarkastuslomake. Tämä on tärkeä siksi, että kun myöhemmin muutat pois, on meillä mahdollisuus verrata muuttotarkastuslomaketta lopputarkastushetkellä huomattuihin vikoihin. Tämä vapauttaa sinut mahdollisesta korjausvastuusta, mikäli asunnossa on sisäänmuuttohetkellä jotain mainittavaa. Palauta muuttotarkastuslomake sähköpostilla meille mahdollisimman pian muuttamisen jälkeen.

ASUNNON LOPPUTARKASTUS

Asunnon lopputarkastus suoritetaan yhdessä, vuokralaisen ja vuokranantajan edustajan kesken. Kun tiedät päivän, jolloin asunto on tyhjä ja huolellisesti siivottu, ole hyvä ja soita p. 040 125 3932 (ma-to 9–13) tai sähköpostilla ja sovi tarkastusaika.

Lopputarkastuksessa kiinnitämme huomiota:

- Seinien, kattojen, ovien, ikkunoiden ja lattioiden kuntoon, eheyteen ja puhtauteen
- Kiinteiden kalusteiden kuntoon, eheyteen ja puhtauteen (vessanpönttö, lavuaarit, hanat, keittiönkaapit, uuni, jääkaappi)
- Parvekkeen/terassin ja varastokopin kuntoon, eheyteen ja puhtauteen

LOPPUSIIVOUKSEN MUISTILISTA

KEITTIÖ:

- Pyyhi keittiön kaapit, ovet ja vetimet sekä sokkelit liasta ja muruista
- Sulata pakastin ja pese jääkaappi-pakastin sekä kaikki lokerot. Käytä jääkaappi pois paikoiltaan ja imuroi takaa.
- Pese tiskikone ulkoa ja sisältä. Poista suodattimet ja pese myös ne. Huomaa myös tiskikoneen reunat ja tiivisteet.
- Poista liesituulettimen suodatin ja pese se. Pese liesituuletin ulkoa sekä tuulettimen sisältä rasvalika.
- Käytä uunissa ja pelleillä uuninpuhdistusaine. Pese uuni myös ulkopuolelta. Käytä uuni pois paikoiltaan ja siivoa takaa.
- Pese välitilan kaakelit sekä roska-astiat ja kaappi.
- Pese pöytätasot, lavuaari ja hana. Käytä tarvittaessa kalkinpoistoainetta.

PESUHUONE / WC / SAUNA

- Jos asunnossa on sauna, pese lauteet päältä ja alta saunanpesuaineella. Jätä lauderitilät kuivamaan pystyasentoon.
- Pese saunan lattia sekä lattiakaivo ritilöineen. Käytä tarvittaessa kalkinpoistoainetta.
- Pese saunan ovi kalkinpoistoaineella.
- Pese seinän ja lattian kaakelit ja hana sekä pesuhuoneen lattiakaivo

kalkinpoistoaineella. Myös suihkuseinä.

– Pyyhi peilikaappi ja allaskaappi. Pese käsienpesuallas ja wc-istuin kauttaaltaan. Pyyhi lopuksi peili.

– Jos pesuhuoneen lattiassa on lattialämmitys, jätä se päälle, jotta lattia tuntuu lämpimältä.

MUUT HUONEET:

– Pyyhi pölyt ja liat muista kaapeista, ovista, vetimistä sekä karmeista. Pese myös likaiset seinät.

– Pese ikkunat ja kaihtimet.

– Imuroi tai pyyhi jalkalistat.

– Pyyhi katossa olevat tuuletusventtiilit.

– Lopuksi imuroi lattiat ja pyyhi lattiat parketti/laminaattipesuaineella.

ULKOTILAT:

– Tarkista, että varasto on tyhjä ja siisti.

– Puhdista terassit / parveke. Tarvittaessa pese.

– Pese parvekelasit, jos asunnossa ne ovat.

– Leikkaa nurmikko / Kolaa piha / Haravoi lehdet ja roskat pois

JÄTÄ ASUNTOON LÄMMÖT JA ILMANVAIHTO PÄÄLLE. TARKISTA VIELÄ SIIVOUS JA YLEISILME. PALAUTA KAIKKI AVAIMET LOPPUTARKASTUKSEN YHTEYDESSÄ.