

# Rekisteriseloste

Rekisteriseloste, henkilötietolaki 10 § 1.

## 1. Rekisterinpitäjä

Rakennusliike Hjulberg Oy / Kiinteistö Oy Möllärintalo / Kiinteistö Oy Lukkarinkulma / Tapio Hjulberg / Vesa Hjulberg / Puukeidas Oy / Rio Invest Oy / Talousnet.fi Oy

Rantatie 19 A 2, 94100 Keminmaa, Keskuspuistokatu 1, 2. kerros, huoneisto H, 94100 Kemi

Puhelin: 040 125 3932 / 040 350 7214

sähköposti asiakaspalvelu@valokiinteistot.fi /

asiakaspalvelu@talousnet.fi

www.valokiinteistot.fi / www.talousnet.fi

## 2. Rekisteriasioista vastaava henkilö

Isännöitsijä Tapio Hjulberg, p. 0400 691 830, Moreenintie 10, 90620 OULU, tapio@hjulberg.fi

## 3. Rekisterin nimi

Vuokrahakemukset

## 4. Rekisterin käyttötarkoitus

Henkilötietoja käsitellään ja käytetään Valokiinteistöjen vuokra-asuntojen vuokraukseen ja suoramarkkinointiin. Rekisterin sisältämiä asiakastietoja ei käytetä muuhun tarkoitukseen kuin luottotietojen tarkastamiseen ja asuinhuoneistojen vuokrasopimusten laatimiseen. Osoitetietoja voidaan tarvittaessa käyttää osoitteellisiin lähetyksiin.

## 5. Rekisterin tietosisältö

Rekisterissä käsitellään seuraavia asiakkaiden/hakijoiden tietoja.

Asiakastiedot, kuten

1. nimi/nimet
2. syntymäaika/henkilötunnus
3. osoitetiedot, puhelinnumerot ja sähköpostiosoitteet
4. työpaikka tai opiskelupaikka ja siihen liittyen
  1. työsuhteen tai opiskelujen alkamisajankohta
5. kuukausittaiset nettotulot
6. suostumus luottotietojen tarkistamiseen hakijoilta

Haettavaan asuntoon liittyvät tiedot

1. haettavan asunnon sijainti
2. asunnon tyyppi ja koko
3. osoite jos tiedossa
4. asunnon tarpeen alkamispäivä
5. vakuutus että annetut tiedot ovat oikein

## **6. Säännönmukaiset tietolähteet**

Tiedot saadaan pääosin hakijalta itseltään taikka hakijan kanssahakijalta.

## **7. Tietojen luovutukset**

Rekisterinpitäjät eivät myy tai luovuta asiakastietojaan ulkopuolisille. Rekisterinpitäjillä on kuitenkin oikeus luovuttaa kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sallimissa ja velvoittavissa rajoissa tietoja viranomaisille, perintätoimistoille ja vakuutusyhtiöille sekä muille rekisterinpitäjiä velvoittaville tahoille.

## **8. Rekisterin suojauksen periaatteet**

Asiakasrekisterin tiedot kerätään tietokantoihin, jotka ovat palomuurin, salasanoin ja muin teknisin keinoin suojattuja. Tietokannat ja niiden varmuuskopiot sijaitsevat lukituissa tiloissa. Ainoastaan rekisterinpitäjillä on pääsy asiakasrekisterin tietoihin yhtiön myöntämällä henkilökohtaisella käyttöoikeudella. Manuaalisesti käsiteltäviin rekisteröityjen tietoja sisältäviin asiakirjoihin pääsy on estetty asiattomilta (lukittu arkisto rekisterinpitäjän toimitiloissa).

Kotisivupalvelimen teknisellä ylläpitäjällä on pääsy kotisivujen tietoihin. Ylläpitäjällä ei ole oikeutta käyttää tietoja omassa liiketoiminnassaan ja ylläpitäjä toimii vastuullisesti, hyvien käytäntöjen ja EU:n tietosuojasetuksen mukaisesti.

Tiedot on suojattu monimutkaisilla salasanoilla, palomureilla ja muilla tavanomaisilla tietoturvatyökaluilla tietoturtoja ja palvelunestohyökkäyksiä vastaan. Tiedot sijaitsevat fyysisesti tarkkaan vartioidussa palvelinsalissa EU:n alueella. Kaikkea pääsyä henkilötietoon valvotaan hyvien tapojen mukaisesti.

Tietokantaan on pääsy vain rekisterin pitäjillä rajoitetusti. Rekisteristä ei tehdä fyysisiä kopioita eikä aineistoa käsitellä manuaalisesti.

## **9. Tarkastus-, kieltö- ja korjausoikeus**

Rekisteröidyillä on henkilötietolain 26 §:n mukaisesti oikeus tarkastaa, mitä häntä koskevia tietoja rekisteriin on talletettu. Tarkastuspyyntö tulee lähettää kirjallisesti ja allekirjoitettuna kohdassa 2 mainittuun osoitteeseen. Tarkastuspyyntö voidaan myös esittää henkilökohtaisesti Talousnet.fi toimipisteessä yllä mainitussa osoitteessa. Rekisteröidyillä on oikeus kieltää tietojensa käyttäminen suoramainontaan tai muuhun suoramarkkinointiin sekä vaatia virheellisen tiedon korjaamista ilmoittamalla siitä Talousnet.fihin sähköpostitse osoitteeseen [asiakaspalvelu@talousnet.fi](mailto:asiakaspalvelu@talousnet.fi)